

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" 16 Литер

№ 23-000735

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su4usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз"Саморегулируемая организация"Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (69 017) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 511 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 760 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 16
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35646,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21573,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14183,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35757,85 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №26-2-1-2-0320-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4834-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311174780
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 678 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - домик веранда (со счетами) - 1 шт;

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и в расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 15 контейнеры расположены в границах Литера 15 на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны, вдоль улицы Домбайской.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 14 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 8 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 40 шт.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>урна металлическая - 2 шт; скамья - 2 шт; сушилки белья - 2 шт.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"Краснодартеплосеть"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2312122495</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №211-05Т-2016, № 297-1/1821
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 743 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 574 017 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 554 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 474
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.06	1
2	жилое	1	1	29.10	2
3	жилое	1	1	40.67	1
4	жилое	1	1	56.93	1
5	жилое	2	1	63.49	2
6	жилое	2	1	28.55	1
7	жилое	2	1	40.11	1
8	жилое	2	1	56.37	2
9	жилое	3	1	63.74	2
10	жилое	3	1	28.74	1
11	жилое	3	1	40.35	1
12	жилое	3	1	56.59	2
13	жилое	4	1	63.74	2
14	жилое	4	1	28.74	1
15	жилое	4	1	40.35	1
16	жилое	4	1	56.59	2
17	жилое	5	1	63.74	2
18	жилое	5	1	28.74	1
19	жилое	5	1	40.35	1
20	жилое	5	1	56.59	2
21	жилое	6	1	63.74	2
22	жилое	6	1	28.74	1
23	жилое	6	1	40.35	1

24	жилое	6	1	56.59	2
25	жилое	7	1	63.74	2
26	жилое	7	1	28.74	1
27	жилое	7	1	40.35	1
28	жилое	7	1	56.59	2
29	жилое	8	1	63.74	2
30	жилое	8	1	28.74	1
31	жилое	8	1	40.35	1
32	жилое	8	1	56.59	2
33	жилое	9	1	63.74	2
34	жилое	9	1	28.74	1
35	жилое	9	1	40.35	1
36	жилое	9	1	56.59	2
37	жилое	10	1	63.74	2
38	жилое	10	1	28.74	1
39	жилое	10	1	40.35	1
40	жилое	10	1	56.59	2
41	жилое	11	1	63.74	2
42	жилое	11	1	28.74	1
43	жилое	11	1	40.35	1
44	жилое	11	1	56.59	2
45	жилое	12	1	63.59	2
46	жилое	12	1	28.64	1
47	жилое	12	1	40.25	1
48	жилое	12	1	56.45	2
49	жилое	13	1	63.59	2
50	жилое	13	1	28.64	1
51	жилое	13	1	40.25	1
52	жилое	13	1	56.45	2
53	жилое	14	1	63.59	2
54	жилое	14	1	28.64	1
55	жилое	14	1	40.25	1
56	жилое	14	1	56.45	2
57	жилое	15	1	63.59	2
58	жилое	15	1	28.64	1
59	жилое	15	1	40.25	1
60	жилое	15	1	56.45	2
61	жилое	16	1	63.59	2
62	жилое	16	1	28.64	1

63	жилое	16	1	40.25	1
64	жилое	16	1	56.45	2
65	жилое	17	1	63.59	2
66	жилое	17	1	28.64	1
67	жилое	17	1	40.25	1
68	жилое	17	1	56.45	2
69	жилое	18	1	63.59	2
70	жилое	18	1	28.64	1
71	жилое	18	1	40.25	1
72	жилое	18	1	56.45	2
73	жилое	1	2	55.52	2
74	жилое	1	2	36.50	1
75	жилое	1	2	40.67	1
76	жилое	1	2	56.93	2
77	жилое	2	2	54.95	2
78	жилое	2	2	35.95	1
79	жилое	2	2	40.11	1
80	жилое	2	2	56.37	2
81	жилое	3	2	55.20	2
82	жилое	3	2	36.18	1
83	жилое	3	2	40.35	1
84	жилое	3	2	56.59	2
85	жилое	4	2	55.20	2
86	жилое	4	2	36.18	1
87	жилое	4	2	40.35	1
88	жилое	4	2	56.59	2
89	жилое	5	2	55.20	2
90	жилое	5	2	36.18	1
91	жилое	5	2	40.35	1
92	жилое	5	2	56.59	2
93	жилое	6	2	55.20	2
94	жилое	6	2	36.18	1
95	жилое	6	2	40.35	1
96	жилое	6	2	56.59	2
97	жилое	7	2	55.20	2
98	жилое	7	2	36.18	1
99	жилое	7	2	40.35	1
100	жилое	7	2	56.59	2
101	жилое	8	2	55.20	2

102	жилое	8	2	36.18	1
103	жилое	8	2	40.35	1
104	жилое	8	2	56.59	2
105	жилое	9	2	55.20	2
106	жилое	9	2	36.18	1
107	жилое	9	2	40.35	1
108	жилое	9	2	56.59	2
109	жилое	10	2	55.20	2
110	жилое	10	2	36.18	1
111	жилое	10	2	40.35	1
112	жилое	10	2	56.59	2
113	жилое	11	2	55.20	2
114	жилое	11	2	36.18	1
115	жилое	11	2	40.35	1
116	жилое	11	2	56.59	2
117	жилое	12	2	55.05	2
118	жилое	12	2	36.08	1
119	жилое	12	2	40.25	1
120	жилое	12	2	56.45	2
121	жилое	13	2	55.05	2
122	жилое	13	2	36.08	1
123	жилое	13	2	40.25	1
124	жилое	13	2	56.45	2
125	жилое	14	2	55.05	2
126	жилое	14	2	36.08	1
127	жилое	14	2	40.25	1
128	жилое	14	2	56.45	2
129	жилое	15	2	55.05	2
130	жилое	15	2	36.08	1
131	жилое	15	2	40.25	1
132	жилое	15	2	56.45	2
133	жилое	16	2	55.05	2
134	жилое	16	2	36.08	1
135	жилое	16	2	40.25	1
136	жилое	16	2	56.45	2
137	жилое	17	2	55.05	2
138	жилое	17	2	36.08	1
139	жилое	17	2	40.25	1
140	жилое	17	2	56.45	2

141	жилое	18	2	55.05	2
142	жилое	18	2	36.08	1
143	жилое	18	2	40.25	1
144	жилое	18	2	56.45	2
145	жилое	2	3	74.61	3
146	жилое	2	3	38.44	1
147	жилое	2	3	42.11	1
148	жилое	2	3	69.16	2
149	жилое	2	3	43.15	1
150	жилое	2	3	36.41	1
151	жилое	2	3	60.36	2
152	жилое	3	3	74.35	3
153	жилое	3	3	38.14	1
154	жилое	3	3	41.87	1
155	жилое	3	3	68.74	2
156	жилое	3	3	42.90	1
157	жилое	3	3	36.16	1
158	жилое	3	3	59.98	2
159	жилое	4	3	74.35	3
160	жилое	4	3	38.14	1
161	жилое	4	3	41.87	1
162	жилое	4	3	68.74	2
163	жилое	4	3	42.90	1
164	жилое	4	3	36.16	1
165	жилое	4	3	59.98	2
166	жилое	5	3	74.35	3
167	жилое	5	3	38.14	1
168	жилое	5	3	41.87	1
169	жилое	5	3	68.74	2
170	жилое	5	3	42.90	1
171	жилое	5	3	36.16	1
172	жилое	5	3	59.98	2
173	жилое	6	3	74.35	3
174	жилое	6	3	38.14	1
175	жилое	6	3	41.87	1
176	жилое	6	3	68.74	2
177	жилое	6	3	42.90	1
178	жилое	6	3	36.16	1
179	жилое	6	3	59.98	2

180	жилое	7	3	74.35	3
181	жилое	7	3	38.14	1
182	жилое	7	3	41.87	1
183	жилое	7	3	68.74	2
184	жилое	7	3	42.90	1
185	жилое	7	3	36.16	1
186	жилое	7	3	59.98	2
187	жилое	8	3	74.35	3
188	жилое	8	3	38.14	1
189	жилое	8	3	41.87	1
190	жилое	8	3	68.74	2
191	жилое	8	3	42.90	1
192	жилое	8	3	36.16	1
193	жилое	8	3	59.98	2
194	жилое	9	3	74.35	3
195	жилое	9	3	38.14	1
196	жилое	9	3	41.87	1
197	жилое	9	3	68.74	2
198	жилое	9	3	42.90	1
199	жилое	9	3	36.16	1
200	жилое	9	3	59.98	2
201	жилое	10	3	74.35	3
202	жилое	10	3	38.14	1
203	жилое	10	3	41.87	1
204	жилое	10	3	68.74	2
205	жилое	10	3	42.90	1
206	жилое	10	3	36.16	1
207	жилое	10	3	59.98	2
208	жилое	11	3	74.35	3
209	жилое	11	3	38.14	1
210	жилое	11	3	41.87	1
211	жилое	11	3	68.74	2
212	жилое	11	3	42.90	1
213	жилое	11	3	36.16	1
214	жилое	11	3	59.98	2
215	жилое	12	3	74.21	3
216	жилое	12	3	38.04	1
217	жилое	12	3	41.77	1
218	жилое	12	3	68.61	2

219	жилое	12	3	42.80	1
220	жилое	12	3	36.06	1
221	жилое	12	3	59.86	2
222	жилое	13	3	74.21	3
223	жилое	13	3	38.04	1
224	жилое	13	3	41.77	1
225	жилое	13	3	68.61	2
226	жилое	13	3	42.80	1
227	жилое	13	3	36.06	1
228	жилое	13	3	59.86	2
229	жилое	14	3	74.21	3
230	жилое	14	3	38.04	1
231	жилое	14	3	41.77	1
232	жилое	14	3	68.61	2
233	жилое	14	3	42.80	1
234	жилое	14	3	36.06	1
235	жилое	14	3	59.86	2
236	жилое	15	3	74.21	3
237	жилое	15	3	38.04	1
238	жилое	15	3	41.77	1
239	жилое	15	3	68.61	2
240	жилое	15	3	42.80	1
241	жилое	15	3	36.06	1
242	жилое	15	3	59.86	2
243	жилое	16	3	74.21	3
244	жилое	16	3	38.04	1
245	жилое	16	3	41.77	1
246	жилое	16	3	68.61	2
247	жилое	16	3	42.80	1
248	жилое	16	3	36.06	1
249	жилое	16	3	59.86	2
250	жилое	17	3	74.21	3
251	жилое	17	3	38.04	1
252	жилое	17	3	41.77	1
253	жилое	17	3	68.61	2
254	жилое	17	3	42.80	1
255	жилое	17	3	36.06	1
256	жилое	17	3	59.86	2
257	жилое	18	3	74.21	3

258	жилое	18	3	38.04	1
259	жилое	18	3	41.77	1
260	жилое	18	3	68.61	2
261	жилое	18	3	42.80	1
262	жилое	18	3	36.06	1
263	жилое	18	3	59.86	2
264	жилое	19	3	74.21	3
265	жилое	19	3	38.04	1
266	жилое	19	3	41.77	1
267	жилое	19	3	68.61	2
268	жилое	19	3	42.80	1
269	жилое	19	3	36.06	1
270	жилое	19	3	59.86	2
271	жилое	2	4	36.95	1
272	жилое	2	4	46.36	1
273	жилое	2	4	41.69	1
274	жилое	2	4	43.18	1
275	жилое	2	4	56.94	2
276	жилое	2	4	54.58	2
277	жилое	3	4	36.82	1
278	жилое	3	4	45.75	1
279	жилое	3	4	41.50	1
280	жилое	3	4	43.00	1
281	жилое	3	4	56.49	2
282	жилое	3	4	54.43	2
283	жилое	4	4	36.82	1
284	жилое	4	4	45.75	1
285	жилое	4	4	41.50	1
286	жилое	4	4	43.00	1
287	жилое	4	4	56.49	2
288	жилое	4	4	54.43	2
289	жилое	5	4	36.82	1
290	жилое	5	4	45.75	1
291	жилое	5	4	41.50	1
292	жилое	5	4	43.00	1
293	жилое	5	4	56.49	2
294	жилое	5	4	54.43	2
295	жилое	6	4	36.82	1
296	жилое	6	4	45.75	1

297	жилое	6	4	41.50	1
298	жилое	6	4	43.00	1
299	жилое	6	4	56.49	2
300	жилое	6	4	54.43	2
301	жилое	7	4	36.82	1
302	жилое	7	4	45.75	1
303	жилое	7	4	41.50	1
304	жилое	7	4	43.00	1
305	жилое	7	4	56.49	2
306	жилое	7	4	54.43	2
307	жилое	8	4	36.82	1
308	жилое	8	4	45.75	1
309	жилое	8	4	41.50	1
310	жилое	8	4	43.00	1
311	жилое	8	4	56.49	2
312	жилое	8	4	54.43	2
313	жилое	9	4	36.82	1
314	жилое	9	4	45.75	1
315	жилое	9	4	41.50	1
316	жилое	9	4	43.00	1
317	жилое	9	4	56.49	2
318	жилое	9	4	54.43	2
319	жилое	10	4	36.82	1
320	жилое	10	4	45.75	1
321	жилое	10	4	41.50	1
322	жилое	10	4	43.00	1
323	жилое	10	4	56.49	2
324	жилое	10	4	54.43	2
325	жилое	11	4	36.82	1
326	жилое	11	4	45.75	1
327	жилое	11	4	41.50	1
328	жилое	11	4	43.00	1
329	жилое	11	4	56.49	2
330	жилое	11	4	54.43	2
331	жилое	12	4	36.72	1
332	жилое	12	4	45.61	1
333	жилое	12	4	41.40	1
334	жилое	12	4	42.90	1
335	жилое	12	4	56.35	2

336	жилое	12	4	54.33	2
337	жилое	13	4	36.72	1
338	жилое	13	4	45.61	1
339	жилое	13	4	41.40	1
340	жилое	13	4	42.90	1
341	жилое	13	4	56.35	2
342	жилое	13	4	54.33	2
343	жилое	14	4	36.72	1
344	жилое	14	4	45.61	1
345	жилое	14	4	41.40	1
346	жилое	14	4	42.90	1
347	жилое	14	4	56.35	2
348	жилое	14	4	54.33	2
349	жилое	15	4	36.72	1
350	жилое	15	4	45.61	1
351	жилое	15	4	41.40	1
352	жилое	15	4	42.90	1
353	жилое	15	4	56.35	2
354	жилое	15	4	54.33	2
355	жилое	16	4	36.72	1
356	жилое	16	4	45.61	1
357	жилое	16	4	41.40	1
358	жилое	16	4	42.90	1
359	жилое	16	4	56.35	2
360	жилое	16	4	54.33	2
361	жилое	17	4	36.72	1
362	жилое	17	4	45.61	1
363	жилое	17	4	41.40	1
364	жилое	17	4	42.90	1
365	жилое	17	4	56.35	2
366	жилое	17	4	54.33	2
367	жилое	18	4	36.72	1
368	жилое	18	4	45.61	1
369	жилое	18	4	41.40	1
370	жилое	18	4	42.90	1
371	жилое	18	4	56.35	2
372	жилое	18	4	54.33	2
373	жилое	2	5	29.63	1
374	жилое	2	5	71.72	2

375	жилое	2	5	41.22	1
376	жилое	2	5	40.50	1
377	жилое	2	5	36.11	1
378	жилое	2	5	70.24	2
379	жилое	3	5	29.38	1
380	жилое	3	5	71.33	2
381	жилое	3	5	40.93	1
382	жилое	3	5	40.19	1
383	жилое	3	5	35.87	1
384	жилое	3	5	70.07	2
385	жилое	4	5	29.38	1
386	жилое	4	5	71.33	2
387	жилое	4	5	40.93	1
388	жилое	4	5	40.19	1
389	жилое	4	5	35.87	1
390	жилое	4	5	70.07	2
391	жилое	5	5	29.38	1
392	жилое	5	5	71.33	2
393	жилое	5	5	40.93	1
394	жилое	5	5	40.19	1
395	жилое	5	5	35.87	1
396	жилое	5	5	70.07	2
397	жилое	6	5	29.38	1
398	жилое	6	5	71.33	2
399	жилое	6	5	40.93	1
400	жилое	6	5	40.19	1
401	жилое	6	5	35.87	1
402	жилое	6	5	70.07	2
403	жилое	7	5	29.38	1
404	жилое	7	5	71.33	2
405	жилое	7	5	40.93	1
406	жилое	7	5	40.19	1
407	жилое	7	5	35.87	1
408	жилое	7	5	70.07	2
409	жилое	8	5	29.38	1
410	жилое	8	5	71.33	2
411	жилое	8	5	40.93	1
412	жилое	8	5	40.19	1
413	жилое	8	5	35.87	1

414	жилое	8	5	70.07	2
415	жилое	9	5	29.38	1
416	жилое	9	5	71.33	2
417	жилое	9	5	40.93	1
418	жилое	9	5	40.19	1
419	жилое	9	5	35.87	1
420	жилое	9	5	70.07	2
421	жилое	10	5	29.38	1
422	жилое	10	5	71.33	2
423	жилое	10	5	40.93	1
424	жилое	10	5	40.19	1
425	жилое	10	5	35.87	1
426	жилое	10	5	70.07	2
427	жилое	11	5	29.38	1
428	жилое	11	5	71.33	2
429	жилое	11	5	40.93	1
430	жилое	11	5	40.19	1
431	жилое	11	5	35.87	1
432	жилое	11	5	70.07	2
433	жилое	12	5	29.29	1
434	жилое	12	5	71.23	2
435	жилое	12	5	40.83	1
436	жилое	12	5	40.09	1
437	жилое	12	5	35.77	1
438	жилое	12	5	69.92	2
439	жилое	13	5	29.29	1
440	жилое	13	5	71.23	2
441	жилое	13	5	40.83	1
442	жилое	13	5	40.09	1
443	жилое	13	5	35.77	1
444	жилое	13	5	69.92	2
445	жилое	14	5	29.29	1
446	жилое	14	5	71.23	2
447	жилое	14	5	40.83	1
448	жилое	14	5	40.09	1
449	жилое	14	5	35.77	1
450	жилое	14	5	69.92	2
451	жилое	15	5	29.29	1
452	жилое	15	5	71.23	2

453	жилое	15	5	40.83	1
454	жилое	15	5	40.09	1
455	жилое	15	5	35.77	1
456	жилое	15	5	69.92	2
457	жилое	16	5	29.29	1
458	жилое	16	5	71.23	2
459	жилое	16	5	40.83	1
460	жилое	16	5	40.09	1
461	жилое	16	5	35.77	1
462	жилое	16	5	69.92	2
463	жилое	17	5	29.29	1
464	жилое	17	5	71.23	2
465	жилое	17	5	40.83	1
466	жилое	17	5	40.09	1
467	жилое	17	5	35.77	1
468	жилое	17	5	69.92	2
469	жилое	18	5	29.29	1
470	жилое	18	5	71.23	2
471	жилое	18	5	40.83	1
472	жилое	18	5	40.09	1
473	жилое	18	5	35.77	1
474	жилое	18	5	69.92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
9	нежилое	1	1	72.27	тамбур	7.5
					помещение офиса	56.8
					КУИ	2.8
					санузел	5.2
8	нежилое	1	1	122.15	тамбур	4.5
					помещение офиса	104.1
					санузел	5.5
					КУИ	3.6
					комната персонала	4.4
7	нежилое	1	1	106.19	тамбур	4.5
					помещение офиса	93.9
					санузел	5.6
					КУИ	2.2

6	нежилое	1	2	131.06	тамбур	8.8
					помещение офиса	110.8
					КУИ	2.4
					санузел	4.0
					комната персонала	5.1
5	нежилое	1	2	57.19	тамбур	7.1
					помещение офиса	43.7
					КУИ	2.4
					санузел	4.0
4	нежилое	1	2	97.28	тамбур	4.5
					помещение офиса	80.1
					комната персонала	4.5
					санузел	5.1
					КУИ	3.1
3	нежилое	1	3	141.30	тамбур	8.2
					помещение офиса	121.1
					санузел	5.4
					КУИ	6.6
2	нежилое	1	3	93.76	тамбур	8.5
					помещение офиса	71.8
					санузел	5.1
					КУИ	3.1
					комната персонала	5.2
1	нежилое	1	3	113.41	тамбур	6.6
					помещение офиса	98.7
					санузел	4.1
					КУИ	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	342.52
2	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	14.43
3	Техподполье жилого дома	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	331.43
4	помещение	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	14.43
5	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	345.01
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14.56

7	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	76.1
8	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	226.12
9	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14.56
10	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	226.14
11	помещение	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	14.56
12	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общественное	5.1
13	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.42
14	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.95
15	Лестница	(БС-5) Первый этаж	общественное	14.56
16	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общественное	5.1
17	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.42
18	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.76
19	Лестница	(БС-4) Первый этаж	общественное	14.56
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5.41
21	входной коридор	(БС-3) Первый этаж	общественное	10.09
22	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	34.64
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	14.52
24	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4.95
25	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.43
26	межквартирный коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	16.95
27	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	14.56
28	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4.95
29	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.43
30	межквартирный коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	15.79
31	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	14.56
32	переходная лоджия	(БС-5) Второй этаж	общественное	8.58
33	Лифтовый холл	(БС-5) Второй этаж	общественное	10.43
34	межквартирный коридор	(БС-5) Второй этаж	общественное	28.5
35	Лестница	(БС-5) Второй этаж	общественное	14.56
36	переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8.58
37	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10.43
38	межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	28.5
39	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	14.56
40	переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8.58
41	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10.43
42	межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	28.5
43	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	14.56
44	переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8.58
45	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10.43

46	межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	28.5
47	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	14.56
48	переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8.58
49	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10.43
50	межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	28.5
51	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	14.56
52	переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8.58
53	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10.43
54	межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	28.5
55	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	14.56
56	переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8.58
57	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10.43
58	межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	28.5
59	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	14.56
60	переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8.58
61	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10.43
62	межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	28.5
63	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	14.56
64	переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8.58
65	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10.43
66	межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	28.5
67	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	14.56
68	переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8.58
69	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10.43
70	межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	28.5
71	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	14.56
72	переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8.58
73	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10.43
74	межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	28.5
75	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	14.56
76	переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8.58
77	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10.43
78	межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	28.5
79	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	14.56
80	переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8.58
81	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10.43
82	межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	28.5
83	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	14.56
84	переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8.58

85	Лифт овый холл	(БС-5) 15 этаж	общест венное	10.43
86	межкварт ирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общест венное	28.5
87	Лест ница	(БС-5) 15 этаж	общест венное	14.56
88	переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общест венное	8.58
89	Лифт овый холл	(БС-5) 16 этаж	общест венное	10.43
90	межкварт ирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общест венное	28.5
91	Лест ница	(БС-5) 16 этаж	общест венное	14.56
92	переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общест венное	8.58
93	Лифт овый холл	(БС-5) 17 этаж	общест венное	10.43
94	межкварт ирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общест венное	28.5
95	Лест ница	(БС-5) 17 этаж	общест венное	14.56
96	переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общест венное	8.58
97	Лифт овый холл	(БС-5) 18 этаж	общест венное	10.43
98	межкварт ирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общест венное	28.5
99	Лест ница	(БС-5) 18 этаж	общест венное	14.56
100	переходная лоджия	(БС-4) Второй этаж	общест венное	8.39
101	Лифт овый холл	(БС-4) Второй этаж	общест венное	10.43
102	межкварт ирный коридор	(БС-4) Второй этаж	общест венное	31.39
103	Лест ница	(БС-4) Второй этаж	общест венное	14.56
104	переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общест венное	8.39
105	Лифт овый холл	(БС-4) 3 этаж	общест венное	10.43
106	межкварт ирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общест венное	31.39
107	Лест ница	(БС-4) 3 этаж	общест венное	14.56
108	переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общест венное	8.39
109	Лифт овый холл	(БС-4) 4 этаж	общест венное	10.43
110	межкварт ирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общест венное	31.39
111	Лест ница	(БС-4) 4 этаж	общест венное	14.56
112	переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общест венное	8.39
113	Лифт овый холл	(БС-4) 5 этаж	общест венное	10.43
114	межкварт ирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общест венное	31.39
115	Лест ница	(БС-4) 5 этаж	общест венное	14.56
116	переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общест венное	8.39
117	Лифт овый холл	(БС-4) 6 этаж	общест венное	10.43
118	межкварт ирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общест венное	31.39
119	Лест ница	(БС-4) 6 этаж	общест венное	14.56
120	переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общест венное	8.39
121	Лифт овый холл	(БС-4) 7 этаж	общест венное	10.43
122	межкварт ирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общест венное	31.39
123	Лест ница	(БС-4) 7 этаж	общест венное	14.56

124	переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8.39
125	Лифт овый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10.43
126	межкварт ирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	31.39
127	Лест ница	(БС-4) 8 этаж	общественное	14.56
128	переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8.39
129	Лифт овый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10.43
130	межкварт ирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	31.39
131	Лест ница	(БС-4) 9 этаж	общественное	14.56
132	переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8.39
133	Лифт овый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10.43
134	межкварт ирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	31.39
135	Лест ница	(БС-4) 10 этаж	общественное	14.56
136	переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8.39
137	Лифт овый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10.43
138	межкварт ирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	31.39
139	Лест ница	(БС-4) 11 этаж	общественное	14.56
140	переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8.39
141	Лифт овый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10.43
142	межкварт ирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	31.39
143	Лест ница	(БС-4) 12 этаж	общественное	14.56
144	переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8.39
145	Лифт овый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10.43
146	межкварт ирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	31.39
147	Лест ница	(БС-4) 13 этаж	общественное	14.56
148	переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8.39
149	Лифт овый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10.43
150	межкварт ирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	31.39
151	Лест ница	(БС-4) 14 этаж	общественное	14.56
152	переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8.39
153	Лифт овый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10.43
154	межкварт ирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	31.39
155	Лест ница	(БС-4) 15 этаж	общественное	14.56
156	переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8.39
157	Лифт овый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10.43
158	межкварт ирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	31.39
159	Лест ница	(БС-4) 16 этаж	общественное	14.56
160	переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8.39
161	Лифт овый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10.43
162	межкварт ирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	31.39

163	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	14.56
164	переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8.39
165	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10.43
166	межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	31.39
167	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	14.56
168	переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5.93
169	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10.23
170	межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	37
171	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8.3
172	переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5.93
173	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10.23
174	межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	37
175	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8.3
176	переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.93
177	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.23
178	межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	37
179	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.3
180	переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.93
181	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.23
182	межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	37
183	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.3
184	переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.93
185	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.23
186	межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	37
187	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.3
188	переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.93
189	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.23
190	межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	37
191	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.3
192	переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.93
193	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.23
194	межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	37
195	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.3
196	переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.93
197	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.23
198	межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	37
199	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.3
200	переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.93
201	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.23

202	межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	37
203	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.3
204	переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5.93
205	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10.23
206	межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	37
207	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8.3
208	переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.93
209	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.23
210	межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	37
211	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.3
212	переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.93
213	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.23
214	межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	37
215	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.3
216	переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.93
217	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.23
218	межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	37
219	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.3
220	переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.93
221	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.23
222	межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	37
223	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.3
224	переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.93
225	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.23
226	межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	37
227	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.3
228	переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.93
229	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.23
230	межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	37
231	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.3
232	переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.93
233	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.23
234	межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	37
235	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.3
236	переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.93
237	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.23
238	межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	37
239	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.3
240	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	14.52

241	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	14.52
242	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	14.52
243	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	14.52
244	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	14.52
245	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	14.52
246	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	14.52
247	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	14.52
248	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	14.52
249	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	14.52
250	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	14.52
251	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	14.52
252	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	14.52
253	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	14.52
254	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	14.52
255	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	14.52
256	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	14.52
257	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	14.52
258	переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8.65
259	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10.46
260	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	14.56
261	межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	16.95
262	переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8.65
263	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10.46
264	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	14.56
265	межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	16.95
266	переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.65
267	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10.46
268	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	14.56
269	межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	16.95
270	переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.65
271	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10.46
272	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	14.56
273	межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	16.95
274	переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.65
275	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10.46
276	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	14.56
277	межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	16.95
278	переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.65
279	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10.46

280	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	14.56
281	межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	16.95
282	переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.65
283	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10.46
284	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	14.56
285	межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	16.95
286	переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.65
287	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10.46
288	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	14.56
289	межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	16.95
290	переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.65
291	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10.46
292	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	14.56
293	межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	16.95
294	переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8.65
295	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10.46
296	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	14.56
297	межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	16.95
298	переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.65
299	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.46
300	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	14.56
301	межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	16.95
302	переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.65
303	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10.46
304	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	14.56
305	межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	16.95
306	переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.65
307	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10.46
308	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	14.56
309	межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	16.95
310	переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.65
311	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10.46
312	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	14.56
313	межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	16.95
314	переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.65
315	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10.46
316	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	14.56
317	межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	16.95
318	переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.65

319	Лифт овый холл	(БС-2) 17 этаж	общест венное	10.46
320	Лест ница	(БС-2) 17 этаж	общест венное	14.56
321	межкварт ирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общест венное	16.95
322	переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общест венное	8.65
323	Лифт овый холл	(БС-2) 18 этаж	общест венное	10.46
324	Лест ница	(БС-2) 18 этаж	общест венное	14.56
325	межкварт ирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общест венное	16.95
326	переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общест венное	8.65
327	Лифт овый холл	(БС-1) 2 этаж	общест венное	10.46
328	Лест ница	(БС-1) 2 этаж	общест венное	14.56
329	межкварт ирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общест венное	15.79
330	переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общест венное	8.65
331	Лифт овый холл	(БС-1) 3 этаж	общест венное	10.46
332	Лест ница	(БС-1) 3 этаж	общест венное	14.56
333	межкварт ирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общест венное	15.79
334	переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общест венное	8.65
335	Лифт овый холл	(БС-1) 4 этаж	общест венное	10.46
336	Лест ница	(БС-1) 4 этаж	общест венное	14.56
337	межкварт ирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общест венное	15.79
338	переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общест венное	8.65
339	Лифт овый холл	(БС-1) 5 этаж	общест венное	10.46
340	Лест ница	(БС-1) 5 этаж	общест венное	14.56
341	межкварт ирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общест венное	15.79
342	переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общест венное	8.65
343	Лифт овый холл	(БС-1) 6 этаж	общест венное	10.46
344	Лест ница	(БС-1) 6 этаж	общест венное	14.56
345	межкварт ирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общест венное	15.79
346	переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общест венное	8.65
347	Лифт овый холл	(БС-1) 7 этаж	общест венное	10.46
348	Лест ница	(БС-1) 7 этаж	общест венное	14.56
349	межкварт ирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общест венное	15.79
350	переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общест венное	8.65
351	Лифт овый холл	(БС-1) 8 этаж	общест венное	10.46
352	Лест ница	(БС-1) 8 этаж	общест венное	14.56
353	межкварт ирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общест венное	15.79
354	переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общест венное	8.65
355	Лифт овый холл	(БС-1) 9 этаж	общест венное	10.46
356	Лест ница	(БС-1) 9 этаж	общест венное	14.56
357	межкварт ирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общест венное	15.79

358	переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.65
359	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10.46
360	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.56
361	межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	15.79
362	переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8.65
363	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10.46
364	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	14.56
365	межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	15.79
366	переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.65
367	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.46
368	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.56
369	межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	15.79
370	переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.65
371	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10.46
372	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.56
373	межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	15.79
374	переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.65
375	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10.46
376	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.56
377	межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	15.79
378	переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.65
379	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10.46
380	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.56
381	межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	15.79
382	переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.65
383	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10.46
384	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.56
385	межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	15.79
386	переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.65
387	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10.46
388	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.56
389	межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	15.79
390	переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.65
391	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10.46
392	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.56
393	межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	15.79
394	переходная лоджия	(БС-5) Чердак	общественное	8.16
395	Машинное отделение лифтов	(БС-5) Чердак	техническое	22.91
396	Чердачное пространство	(БС-5) Чердак	техническое	360.98

397	Лестница	(БС-5) Чердак	общественное	14.56
398	переходная лоджия	(БС-4) Чердак	общественное	8.02
399	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	техническое	22.91
400	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	техническое	349.58
401	Лестница	(БС-4) Чердак	общественное	14.56
402	переходная лоджия	(БС-3) Чердак	общественное	5.69
403				
404	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	техническое	14.61
405	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	техническое	451.99
406	Лестница	(БС-3) Чердак	общественное	14.52
407	Коридор	(БС-3) Чердак	техническое	19.11
408	переходная лоджия	(БС-2) Чердак	общественное	8.26
409	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	техническое	22.91
410	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	техническое	236.58
411	Лестница	(БС-2) Чердак	общественное	14.56
412	переходная лоджия	(БС-1) Чердак	общественное	8.26
413	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	техническое	22.91
414	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	техническое	238.44
415	Лестница	(БС-1) Чердак	общественное	14.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, электрощитовая	ВРУ, Pp=824,0 кВт	Электроснабжение
2	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения, 241,05 м3/сут	хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
3	подвал, ИТП, ВНС	система пожаротушения, 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)	пожаротушение
4	жилая часть, встроенные помещения	система отведения бытовых стоков, 234,0 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков
5	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков, 64,64 л/сек	отведение дождевых стоков
6	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения: 81,6 м3/сут	горячее водоснабжение 1-й зоны
7	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения: 12,0 м3/сут	горячее водоснабжение 2-й зоны
8	надземная часть, БС-1	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
9	надземная часть, БС-2	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
10	надземная часть, БС-3	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

11	надземная часть, БС-4	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
12	надземная часть, БС-5	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 240 822 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:13063
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33 333,34 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810830000023561 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F4A

Владелец: **ООО СУ-4 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов
Алексей Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 29.08.2018 по 30.08.2019