

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » сентября 2018 г.

№ 23-43- 4663 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д. 61. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2018 № 4798-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13067.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4840-р-2017, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	55841,74	55842
в том числе: подземной части	куб.м	-	2050
Общая площадь здания	кв.м	18387,5	17907,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	620,23	595,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11757,91	11253,9
Количество этажей	шт.	25	25
	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11757,91	11253,9
жилая площадь	кв.м	-	5775,9
Однокомнатные	шт.	92	92
	кв.м	-	3563,4
общая площадь	кв.м	-	1609,3
	кв.м	-	1609,3
Двухкомнатные	шт.	92	92

общая площадь	КВ.М	-	5802,3
жилая площадь	КВ.М	-	2997,3
Трехкомнатные	ШТ.	23	23
общая площадь	КВ.М	-	1898,2
жилая площадь	КВ.М	-	1169,3
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	КВ.М	-	12332,1
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1078,2
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	2813,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение - электрические сети	М	-	27,8
сооружение - сети водоснабжения	М	-	78,5
сооружение - сети канализации	М	-	128,6
сооружение - теплосеть	М	-	5,4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	201,41	155,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол «Floormate 500», кирпичная кладка из керамического кирпича толщ. 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:

- от 27.08.2018 в отношении здания - «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-этап строительства);

- от 27.08.2018 в отношении сооружения – электрические сети;

- от 27.08.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;

- от 27.08.2018 в отношении сооружения – сети канализации;

- от 27.08.2018 в отношении сооружения – теплосеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

" 10 " сентября 2018 г.

М.П



Н.В. Осадчая