

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (21 литер) верный

№ 23-001151 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: usi23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su4usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (69 017) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 511 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 760 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 21
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17751,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное Учреждение Ставропольского края "Государственная Экспертиза в Сфере Строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4837-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311174780

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0013070
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 123 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - домик веранда (со счетами) - 1 шт; - стол для настольного тенниса - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 21 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 8 шт; - дерево хвойное - 4 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 32 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 16 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 60 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 7 шт; скамья - 7 шт; сушилки белья - 4 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 940 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 295 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 280 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	-	67.96	2				
2	Жилое помещение	2	-	40.45	1				
3	Жилое помещение	2	-	41.17	1				
4	Жилое помещение	2	-	62.74	2				
5	Жилое помещение	2	-	86.70	3				
6	Жилое помещение	2	-	67.30	2				
7	Жилое помещение	2	-	42.80	1				
8	Жилое помещение	2	-	40.74	1				
9	Жилое помещение	2	-	66.89	2				
10	Жилое помещение	3	-	67.29	2				
11	Жилое помещение	3	-	39.85	1				

12	Жилое помещение	3	-	40.59	1				
13	Жилое помещение	3	-	62.12	2				
14	Жилое помещение	3	-	86.66	3				
15	Жилое помещение	3	-	66.75	2				
16	Жилое помещение	3	-	42.22	1				
17	Жилое помещение	3	-	40.15	1				
18	Жилое помещение	3	-	66.23	2				
19	Жилое помещение	4	-	67.29	2				
20	Жилое помещение	4	-	39.85	1				
21	Жилое помещение	4	-	40.59	1				
22	Жилое помещение	4	-	62.12	2				
23	Жилое помещение	4	-	86.66	3				
24	Жилое помещение	4	-	66.75	2				
25	Жилое помещение	4	-	42.22	1				
26	Жилое помещение	4	-	40.15	1				
27	Жилое помещение	4	-	66.23	2				
28	Жилое помещение	5	-	67.29	2				
29	Жилое помещение	5	-	39.85	1				
30	Жилое помещение	5	-	40.59	1				
31	Жилое помещение	5	-	62.12	2				
32	Жилое помещение	5	-	86.66	3				

33	Жилое помещение	5	-	66.75	2				
34	Жилое помещение	5	-	42.22	1				
35	Жилое помещение	5	-	40.15	1				
36	Жилое помещение	5	-	66.23	2				
37	Жилое помещение	6	-	67.29	2				
38	Жилое помещение	6	-	39.85	1				
39	Жилое помещение	6	-	40.59	1				
40	Жилое помещение	6	-	62.12	2				
41	Жилое помещение	6	-	86.66	3				
42	Жилое помещение	6	-	66.75	2				
43	Жилое помещение	6	-	42.22	1				
44	Жилое помещение	6	-	40.15	1				
45	Жилое помещение	6	-	66.23	2				
46	Жилое помещение	7	-	67.29	2				
47	Жилое помещение	7	-	39.85	1				
48	Жилое помещение	7	-	40.59	1				
49	Жилое помещение	7	-	62.12	2				
50	Жилое помещение	7	-	86.66	3				
51	Жилое помещение	7	-	66.75	2				
52	Жилое помещение	7	-	42.22	1				
53	Жилое	7	-	40.15	1				

	помещение								
54	Жилое	7	-	66.23	2				
	помещение								
55	Жилое	8	-	67.29	2				
	помещение								
56	Жилое	8	-	39.85	1				
	помещение								
57	Жилое	8	-	40.59	1				
	помещение								
58	Жилое	8	-	62.12	2				
	помещение								
59	Жилое	8	-	86.66	3				
	помещение								
60	Жилое	8	-	66.75	2				
	помещение								
61	Жилое	8	-	42.22	1				
	помещение								
62	Жилое	8	-	40.15	1				
	помещение								
63	Жилое	8	-	66.23	2				
	помещение								
64	Жилое	9	-	67.29	2				
	помещение								
65	Жилое	9	-	39.85	1				
	помещение								
66	Жилое	9	-	40.59	1				
	помещение								
67	Жилое	9	-	62.12	2				
	помещение								
68	Жилое	9	-	86.66	3				
	помещение								
69	Жилое	9	-	66.75	2				
	помещение								
70	Жилое	9	-	42.22	1				
	помещение								
71	Жилое	9	-	40.15	1				
	помещение								
72	Жилое	9	-	66.23	2				
	помещение								
73	Жилое	10	-	67.29	2				
	помещение								

74	Жилое помещение	10	-	39.85	1				
75	Жилое помещение	10	-	40.59	1				
76	Жилое помещение	10	-	62.12	2				
77	Жилое помещение	10	-	86.66	3				
78	Жилое помещение	10	-	66.75	2				
79	Жилое помещение	10	-	42.22	1				
80	Жилое помещение	10	-	40.15	1				
81	Жилое помещение	10	-	66.23	2				
82	Жилое помещение	11	-	67.29	2				
83	Жилое помещение	11	-	39.85	1				
84	Жилое помещение	11	-	40.59	1				
85	Жилое помещение	11	-	62.12	2				
86	Жилое помещение	11	-	86.66	3				
87	Жилое помещение	11	-	66.75	2				
88	Жилое помещение	11	-	42.22	1				
89	Жилое помещение	11	-	40.15	1				
90	Жилое помещение	11	-	66.23	2				
91	Жилое помещение	12	-	67.10	2				
92	Жилое помещение	12	-	39.65	1				
93	Жилое помещение	12	-	40.41	1				
94	Жилое помещение	12	-	62.00	2				

95	Жилое помещение	12	-	86.54	3				
96	Жилое помещение	12	-	66.63	2				
97	Жилое помещение	12	-	42.02	1				
98	Жилое помещение	12	-	39.95	1				
99	Жилое помещение	12	-	66.04	2				
100	Жилое помещение	13	-	67.10	2				
101	Жилое помещение	13	-	39.65	1				
102	Жилое помещение	13	-	40.41	1				
103	Жилое помещение	13	-	62.00	2				
104	Жилое помещение	13	-	86.54	3				
105	Жилое помещение	13	-	66.63	2				
106	Жилое помещение	13	-	42.02	1				
107	Жилое помещение	13	-	39.95	1				
108	Жилое помещение	13	-	66.04	2				
109	Жилое помещение	14	-	67.10	2				
110	Жилое помещение	14	-	39.65	1				
111	Жилое помещение	14	-	40.41	1				
112	Жилое помещение	14	-	62.00	2				
113	Жилое помещение	14	-	86.54	3				
114	Жилое помещение	14	-	66.63	2				
115	Жилое	14	-	42.02	1				

	помещение								
116	Жилое	14	-	39.95	1				
	помещение								
117	Жилое	14	-	66.04	2				
	помещение								
118	Жилое	15	-	67.10	2				
	помещение								
119	Жилое	15	-	39.65	1				
	помещение								
120	Жилое	15	-	40.41	1				
	помещение								
121	Жилое	15	-	62.00	2				
	помещение								
122	Жилое	15	-	86.54	3				
	помещение								
123	Жилое	15	-	66.63	2				
	помещение								
124	Жилое	15	-	42.02	1				
	помещение								
125	Жилое	15	-	39.95	1				
	помещение								
126	Жилое	15	-	66.04	2				
	помещение								
127	Жилое	16	-	67.10	2				
	помещение								
128	Жилое	16	-	39.65	1				
	помещение								
129	Жилое	16	-	40.41	1				
	помещение								
130	Жилое	16	-	62.00	2				
	помещение								
131	Жилое	16	-	86.54	3				
	помещение								
132	Жилое	16	-	66.63	2				
	помещение								
133	Жилое	16	-	42.02	1				
	помещение								
134	Жилое	16	-	39.95	1				
	помещение								
135	Жилое	16	-	66.04	2				
	помещение								

136	Жилое помещение	17	-	67.10	2				
137	Жилое помещение	17	-	39.65	1				
138	Жилое помещение	17	-	40.41	1				
139	Жилое помещение	17	-	62.00	2				
140	Жилое помещение	17	-	86.54	3				
141	Жилое помещение	17	-	66.63	2				
142	Жилое помещение	17	-	42.02	1				
143	Жилое помещение	17	-	39.95	1				
144	Жилое помещение	17	-	66.04	2				
145	Жилое помещение	18	-	67.10	2				
146	Жилое помещение	18	-	39.65	1				
147	Жилое помещение	18	-	40.41	1				
148	Жилое помещение	18	-	62.00	2				
149	Жилое помещение	18	-	86.54	3				
150	Жилое помещение	18	-	66.63	2				
151	Жилое помещение	18	-	42.02	1				
152	Жилое помещение	18	-	39.95	1				
153	Жилое помещение	18	-	66.04	2				
154	Жилое помещение	19	-	67.10	2				
155	Жилое помещение	19	-	39.65	1				
156	Жилое помещение	19	-	40.41	1				

157	Жилое помещение	19	-	62.00	2				
158	Жилое помещение	19	-	86.54	3				
159	Жилое помещение	19	-	66.63	2				
160	Жилое помещение	19	-	42.02	1				
161	Жилое помещение	19	-	39.95	1				
162	Жилое помещение	19	-	66.04	2				
163	Жилое помещение	20	-	67.10	2				
164	Жилое помещение	20	-	39.65	1				
165	Жилое помещение	20	-	40.41	1				
166	Жилое помещение	20	-	62.00	2				
167	Жилое помещение	20	-	86.54	3				
168	Жилое помещение	20	-	66.63	2				
169	Жилое помещение	20	-	42.02	1				
170	Жилое помещение	20	-	39.95	1				
171	Жилое помещение	20	-	66.04	2				
172	Жилое помещение	21	-	67.10	2				
173	Жилое помещение	21	-	39.65	1				
174	Жилое помещение	21	-	40.41	1				
175	Жилое помещение	21	-	62.00	2				
176	Жилое помещение	21	-	86.54	3				
177	Жилое помещение	21	-	66.63	2				

178	Жилое помещение	21	-	42.02	1				
179	Жилое помещение	21	-	39.95	1				
180	Жилое помещение	21	-	66.04	2				
181	Жилое помещение	22	-	67.10	2				
182	Жилое помещение	22	-	39.65	1				
183	Жилое помещение	22	-	40.41	1				
184	Жилое помещение	22	-	62.00	2				
185	Жилое помещение	12	-	86.54	3				
186	Жилое помещение	22	-	66.63	2				
187	Жилое помещение	22	-	42.02	1				
188	Жилое помещение	22	-	39.95	1				
189	Жилое помещение	22	-	66.04	2				
190	Жилое помещение	23	-	67.10	2				
191	Жилое помещение	23	-	39.65	1				
192	Жилое помещение	23	-	40.41	1				
193	Жилое помещение	23	-	62.00	2				
194	Жилое помещение	23	-	86.54	3				
195	Жилое помещение	23	-	66.63	2				
196	Жилое помещение	23	-	42.02	1				
197	Жилое помещение	23	-	39.95	1				
198	Жилое	23	-	66.04	2				

	помещение								
199	Жилое помещение	24	-	67.10	2				
200	Жилое помещение	24	-	39.65	1				
201	Жилое помещение	24	-	40.41	1				
202	Жилое помещение	24	-	62.00	2				
203	Жилое помещение	24	-	86.54	3				
204	Жилое помещение	24	-	66.63	2				
205	Жилое помещение	24	-	42.02	1				
206	Жилое помещение	24	-	39.95	1				
207	Жилое помещение	24	-	66.04	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	67.50	Тамбур	6.17
					Помещение	54.01
					Санузел	4.85
					КУИ	2.47
2	Нежилое помещение	1	-	58.32	Тамбур	6.09
					Помещение	42.20
					Санузел	5.09
					КУИ	3.95
3	Нежилое помещение	1	-	45.34	Тамбур	5.71
					Помещение	31.64
					Санузел	5.59
					КУИ	2.40
4	Нежилое помещение	1	-	69.06	Тамбур	7.01

					Помещение	54.18
					Санузел	5.52
					КУИ	2.35
5	Нежилое помещение	1	-	56.18	Тамбур	6.49
					Помещение	39.56
					Санузел	7.42
					КУИ	2.71
6	Нежилое помещение	1	-	48.56	Тамбур	6.29
					Помещение	34.88
					Санузел	5.31
					КУИ	2.09
7	Нежилое помещение	1	-	71.40	Тамбур	7.07
					Помещение	55.20
					Санузел	6.52
					КУИ	2.60
8	Нежилое помещение	1	-	49.12	Тамбур	5.71
					Помещение	35.75
					Санузел	4.85
					КУИ	2.81
9	Нежилое помещение	1	-	60.54	Тамбур	6.09
					Помещение	45.42
					Санузел	6.98
					КУИ	2.06
10	Нежилое помещение	1	-	66.68	Тамбур	6.10
					Помещение	53.27
					Санузел	4.96
					КУИ	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	296.16
2	Электророщитовая	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.69
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	53.75
4	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	258.7
5	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	3.35
6	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	16.79
7	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10.58
8	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	15.17
9	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Нежилое помещение	14.3
10	Лестница	Первый этаж	Нежилое помещение	11.48
11	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	8.84
12	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	58.27
13	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.79
14	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	7.53
15	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	7.11
16	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	8.47
17	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	58.27
18	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.79
19	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	8.43
20	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	7.66
21	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.47
22	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	58.27
23	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.79
24	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.43
25	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.66
26	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.47
27	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	58.27
28	Лифтовый холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10.79
29	Балкон	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.43
30	Лестница	Пятый этаж	Нежилое помещение	7.66
31	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.47
32	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	58.27
33	Лифтовый холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10.79
34	Балкон	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.43
35	Лестница	Шестой этаж	Нежилое помещение	7.66
36	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.47
37	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	58.27

38	Лифт овый холл	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	10.79
39	Балкон	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	8.43
40	Лест ница	Сед ьмой этаж	Нежилое помеще ние	7.66
41	Тамбур	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	8.47
42	Коридор	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	58.27
43	Лифт овый холл	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	10.79
44	Балкон	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	8.43
45	Лест ница	Вос ьмой этаж	Нежилое помеще ние	7.66
46	Тамбур	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.47
47	Коридор	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
48	Лифт овый холл	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
49	Балкон	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
50	Лест ница	Девят ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
51	Тамбур	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.47
52	Коридор	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
53	Лифт овый холл	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
54	Балкон	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
55	Лест ница	Десят ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
56	Тамбур	Одиннадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.47
57	Коридор	Одиннадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
58	Лифт овый холл	Одиннадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
59	Балкон	Одиннадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
60	Лест ница	Одиннадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
61	Тамбур	Двенадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.55
62	Коридор	Двенадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
63	Лифт овый холл	Двенадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
64	Балкон	Двенадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
65	Лест ница	Двенадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
66	Тамбур	Тринадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.55
67	Коридор	Тринадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
68	Лифт овый холл	Тринадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
69	Балкон	Тринадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
70	Лест ница	Тринадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
71	Тамбур	Чет ырнадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.55
72	Коридор	Чет ырнадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	58.27
73	Лифт овый холл	Чет ырнадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	10.79
74	Балкон	Чет ырнадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.43
75	Лест ница	Чет ырнадцат ый этаж	Нежилое помеще ние	7.66
76	Тамбур	Пят надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.55

77	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.27
78	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
79	Балкон	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
80	Лестница	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
82	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.27
83	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
84	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
85	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
87	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.27
88	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
89	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
90	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
92	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.27
93	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
94	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
95	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
96	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21.03
97	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	330.16
98	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	318.63
99	Лестница	Чердак	Нежилое помещение	14.2
100	Балкон	Чердак	Нежилое помещение	8.16
101	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	21.03

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП	Блочно-модульное	Теплоснабжение
2	Кровля	4 крышных вентилятора.	Противодымная защита
		3 вентилятора подпора воздуха и 1 вентилятор дымоудаления.	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 579 933 003 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0013070
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023567
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810630000023567 Банк : Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 77 07083893 ОГРН 1027700132195	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F4A

Владелец: **ООО СУ-4 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 29.08.2018 по 30.08.2019